



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-04 13:43:42

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2023886**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2015-12-10**Adresas: **Alytaus r. sav., Simnas, Ateities g. 10**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonių Registrų centro Alytaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-4001-6175**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **3363/0002:246 Simno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1250-3518**Žemės sklypo plotas: **3.7706 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3460 ha**iš jo: sodų plotas: **0.3460 ha**Užstatyta teritorija: **3.4246 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **31451 Eur**Žemės sklypo vertė: **19657 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **33200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-29**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-28**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4001-6175, aprašytam p. 2.1.**Aprašymas / pastabos: **Bendras plotas 2990 kv. m**Unikalus daikto numeris: **4400-4043-3558**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Pažymėjimas plane: **a1**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3398-4000-5045**Statybos pradžios metai: **1984**Statybos pabaigos metai: **1984**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **161000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **40300 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3220 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-14**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-14**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-4001-6175, aprašytam p. 2.1.**Unikalus daikto numeris: **4400-4043-3569**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Pažymėjimas plane: **a2**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3398-4000-5045**Statybos pradžios metai: **1984**Statybos pabaigos metai: **1984**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**



Plotas: 2208.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 139000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 34900 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2790 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-14

---

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3558, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-4043-3569, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315

2005-01-27 Susitarimas

2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-19

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-05-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 33-Ž-1206

2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-12-11

---

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

#### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)

Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2015-12-11

---

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Simno žemės ūkio mokykla, a.k. 190961163

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3558, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-4043-3569, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2003-03-12 Steigėjo įsakymas Nr. 315

2005-01-27 Susitarimas

2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (3.19)K26-29

Įrašas galioja: Nuo 2016-01-19

---

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Simno žemės ūkio mokykla, a.k. 190961163

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-11-16 Panaudos sutartis Nr. P-350

2016-01-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SUN-4

Plotas: 3.7706 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-02-04

Terminas: Iki 2085-01-07

---

### 8. Žymos: įrašų nėra

---

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir



- 9.1. Įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)  
Plotas: 1.0364 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)  
Plotas: 0.4171 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)  
Plotas: 0.1855 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)  
Plotas: 0.1062 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

---

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3558, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-4043-3569, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-01-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto  
kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį  
Nr. (3.19)K26-29  
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-18
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k.  
149952323  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4043-3558, aprašyti p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-4043-3569, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. G-734-(623)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387  
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-18
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "BARSTA", a.k. 249627430  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-558  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4001-6175, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 2SK-2160-(14.2.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-10

---

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklype yra dalis statinių, kurių registro Nr. 44/848956

---

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

---



Dokumentą atspausdino Registratore

DAIVA ČEPONIENĖ



*[Handwritten signature]*